

Купить квартиру за 3 870 000 рублей на Парковая улица, 5

Чувашская Республика, Новочебоксарск, Парковая улица, 5

3 870 000 Р

77 400Р за м²



50.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новочебоксарске по адресу: Парковая улица, 5. Общая площадь — 50.6 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один отдельный санузел. Также имеется балкон, где можно отдохнуть, наслаждаясь свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о повседневных удобствах. На территории есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что отлично подойдет для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Продажа осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170782734](tel:+79170782734)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. Успешивания плана и (или) комнаты квартиры

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Итого		Примечание
				Жилая	Общая	
1	Жилая	17.0	17.0			2.54
2	Жилая	12.0	12.0			
3	Кухня	7.5	7.5			
4	Туалет	1.3	1.3			
5	Ванная	2.6	2.6			
6	Шкаф	0.4	0.4			
7	Шкаф	0.7	0.7			
8	Прихожая	8.3	8.3			
Балкон						0.8
ИТОГО		50.6	49.8	29.0	20.8	0.8

III. Стоимость инвентаря:

Восстановительная стоимость двухкомнатной квартиры: 236984 руб.

Инвентаризационная стоимость двухкомнатной квартиры (для налогообложения) 194327 руб.

Сто девяносто четыре тысячи триста двадцать семь рублей

"01" января 2004 г. с учетом физического износа 18 %

Переноса стоимости:

На " " г. с учетом физического износа руб. %

На " " г. с учетом физического износа руб. %

На " " г. с учетом физического износа руб. %



