

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Первомайская, 29

Чувашская Республика, Городской округ Новочебоксарск, Новочебоксарск, ул Первомайская, 29

5 500 000 Р

74 324Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира. На 2 этаже 9 этажного дома. Удобная планировка: кухня 9,6 кв.м. Большой зал 19,8 кв.м. Жилые комнаты 13,8 кв.м и 9,8 кв.м. Вторая комната с выходом на балкон. (Балкон застеклен). Все комнаты изолированы. Имеется отдельная гардеробная комната 1,5 кв.м. В квартире пластиковые окна. Квартира готова к продаже. На кухне кухонный гарнитур. В квартире никто не проживает. Взрослые собственники. Быстрый выход на продажу. Торг уместен. Район и инфраструктура отличная. В шаговой доступности: детская поликлиника, 3 детских сада, 19 школа, торговые центры.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191385146](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.40 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		





**II. Эскизы и площади трехкомнатной квартиры**

Этаж, квартира	Назначение помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Характеристика комнаты	В ч.ч. площадь				Высота помещений до потолка (в метрах)
			Общая площадь		Итого		
			Квартиры	Жилая	Площадь	Лоджий, балконов, террас, портиков и балконов (в метрах)	
1	Прихожая		8,9		8,9		2,62
2	Коридор		5,4		5,4		
3	Жилая	изолированная	11,8		11,8		
4	Ванная		2,5		2,5		
5	Туалет		1,4		1,4		
6	Жилая	изолированная	13,8		13,8		
7	Жилая	изолированная	19,8		19,8		
8	Кухня		9,6		9,6		
9	Кладовая		1,5		1,5		
	Лоджия						1,5
	<b>ИТОГО</b>		<b>76,2</b>	<b>74,7</b>	<b>45,4</b>	<b>29,3</b>	<b>1,5</b>

**III. Стоимость показатели:**

номинальная стоимость трехкомнатной квартиры: 402123 руб  
 ориентировочная стоимость трехкомнатной квартиры (для налогообложения) 402123 руб  
 ЧЕТЫРЕСТА ДВЕ ТЫСЯЧИ СТО ДВАДЦАТЬ ТРИ  
 рубля 2004 г., с учетом физического износа 0 %

Переоценка стоимости: Restate