# Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица 10-й Пятилетки, 4

Чувашская Республика, Новочебоксарск, улица 10-й Пятилетки, 4

4 850 000 Р

74 615Р за м$^2$

| 65.00 м$^2$ | 40.60 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 9 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом 3 садика, школа, магазины всё в шаговой доступности. Соседи спокойный, тихие. Во дворе много парковочных мест. Оборудована детская площадка. Мебель частично остаётся, можно жить и постепенно делать ремонт. Квартира свободна для проживания, документы готовы к продаже, без обременений. Реальному покупателю торг.

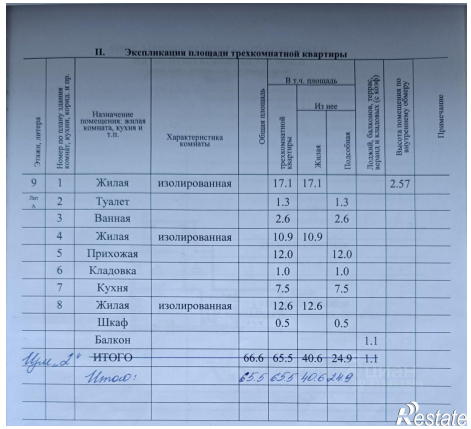
0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

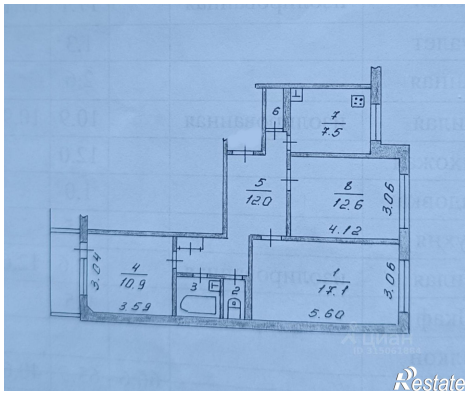
Продавец: Собственник

Телефон: +79196504181

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 9 | Площадь жилая | 40.60 кв. м |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |



II. Экспликация площади трехкомнатной квартиры

| Этажи, литера | Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр. | Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п. | Характеристика комнаты | Общая площадь | В т.ч. площадь трехкомнатной квартиры | Из нее Жилая | Из нее Подсобная | Лоджий, балконов, терраз, веранд и кладовых (с коэф) | Высота помещения по внутреннему обмеру | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1 | Жилая | изолированная | | 17.1 | 17.1 | | | 2.57 | |
| Лит А | 2 | Туалет | | | 1.3 | | 1.3 | | | |
| | 3 | Ванная | | | 2.6 | | 2.6 | | | |
| | 4 | Жилая | изолированная | | 10.9 | 10.9 | | | | |
| | 5 | Прихожая | | | 12.0 | | 12.0 | | | |
| | 6 | Кладовка | | | 1.0 | | 1.0 | | | |
| | 7 | Кухня | | | 7.5 | | 7.5 | | | |
| | 8 | Жилая | изолированная | | 12.6 | 12.6 | | | | |
| | | Шкаф | | | 0.5 | | 0.5 | | | |
| | | Балкон | | | | | | 1.1 | | |
| Изм. „2" | | ~~ИТОГО~~ | | ~~66.6~~ | ~~65.5~~ | ~~40.6~~ | ~~24.9~~ | ~~1.1~~ | | |
| | | Итого: | | 65.5 | 65.5 | 40.6 | 24.9 | | | |