

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Восточная улица, 23 к3

Чувашская Республика, Новочебоксарск, Восточная улица, 23 к3

4 400 000 Р

65 672Р за м²



67.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект 8055. Представляем вашему вниманию просторную трёхкомнатную квартиру в тихом зеленом районе г. Новочебоксарск. Преимущества квартиры: - Просторная распашная планировка: комнаты расположены на разные стороны дома, что обеспечивает отличное освещение и приятную прохладу даже жарким летом. - Комфортное пространство: оборудованные пластиковыми окнами три комнаты позволят вам обустроить каждую зону по своему вкусу. - Кухня оснащена удобным балконом, в спальне - просторная застекленная лоджия, что создает дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. - Общий тамбур на две квартиры гарантирует дополнительную приватность и удобство пользования общим пространством. - Максимальная юридическая чистота: квартира готова к проживанию без сложностей: один владелец, никто не прописан, никаких обременений. Квартира находится на пятом этаже, сверху есть полноценный технический этаж, был произведен качественный ремонт крыши, что гарантирует защиту от любых погодных условий преимущества последнего этажа Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

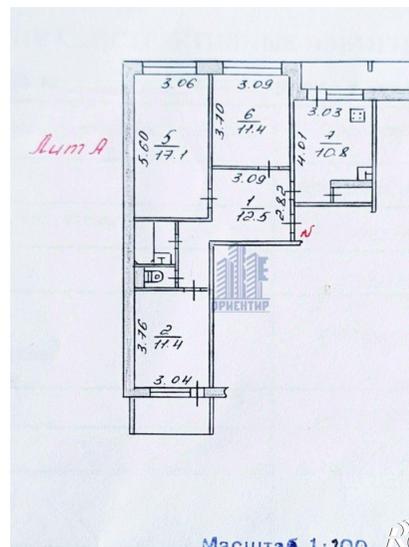
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196502429](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ:

№ комнаты	Назначение комнаты	Характеристика комнаты	Общая площадь	Жилая	Вспомогательная	Прочая	Высота
1	прихожая				12,5		2,55
2	жилая	изолированная		11,4			
3	туалет				1,0		
4	ванная				2,5		
5	жилая	изолированная		17,1			
6	жилая	изолированная		11,4			
7	кухня				10,8		
8	кладовая				1,0		
Итого:			67,7	39,9	27,8		
балкон						4,0 кв.м.	
лоджия						4,4 кв.м.	
Итого: площадь квартиры: 67,7 м ²							
общая площадь: 71,1 м ²							
основание: Инструкция от 04.08.96г.							



Restate

Restate