Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Солнечная, 19

Чувашская Республика, Городской округ Новочебоксарск, Новочебоксарск, ул Солнечная, 19

4 000 000 Р
67 797Р за м^2

59.00 м^2	49.00 м^2	7.00 м^2	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Показ только в следующие даты (при присутствии одного из собственников) и только по предварительной договорённости: - Июль - 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31; В другие даты осмотра нет. Без звонков - только сообщения в Авито! Продается уютная 3-комнатная квартира на 5 этаже 9-и этажного панельного дома в зеленом микрорайоне города.Чистый подъезд, хорошие соседи, новый пассажирский лифт. Развитая инфраструктура района. Удобная планировка квартиры, комнаты изолированные, лоджия с выходом из зала (остеклена), санузел раздельный, на полу линолеум (в т. ч. на балконе) и кафель, в 1 спальне ламинат, окна пластиковые (кроме чебурашки и кухни). Счётчики на воду, газ в исправном состоянии, поверу прошли. Все что видите на фото и видео остаётся в квартире и участвует в реализации. Квартира свободна от проживания. Узаконенная индивидуальная перепланировка. Все документы готовы к продаже. 2 взрослых собственника. Квартира чистая без долгов и без обременений. Свободная продажа. Торга нет. Сделка через МФЦ. Продажа без посредников и помощников. Спасибо за понимание.

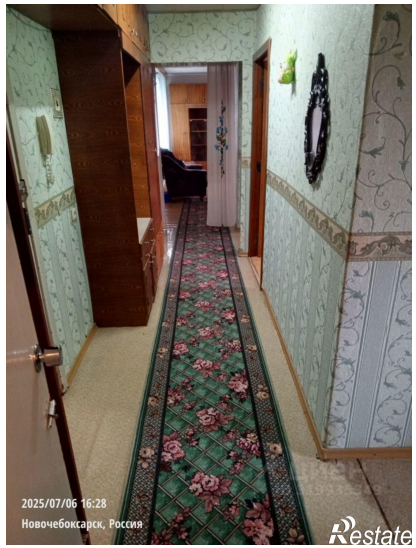
0 с 20.07.2025, обновлен 20.07.2025

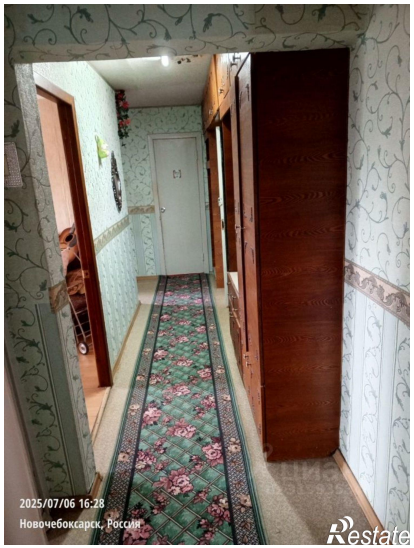
Продавец: Собственник

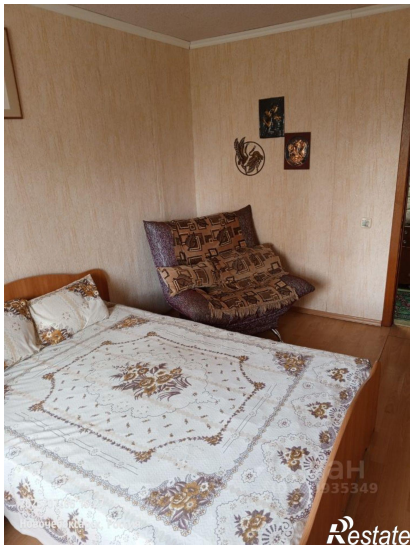
Телефон: +79877351521

Характеристики

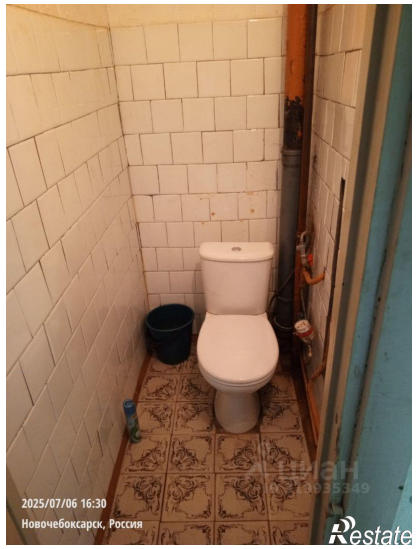
Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

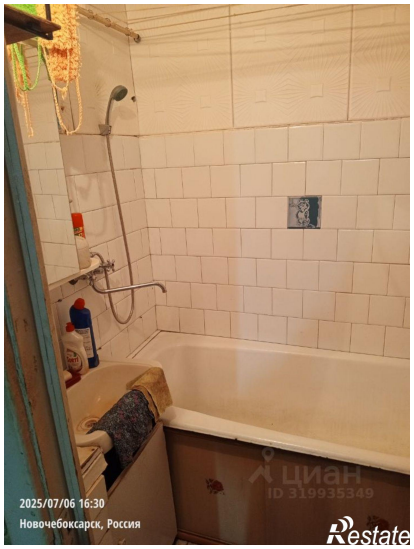

2025/07/06 16:28
Новочебоксарск, Россия


2025/07/06 16:28
Новочебоксарск, Россия

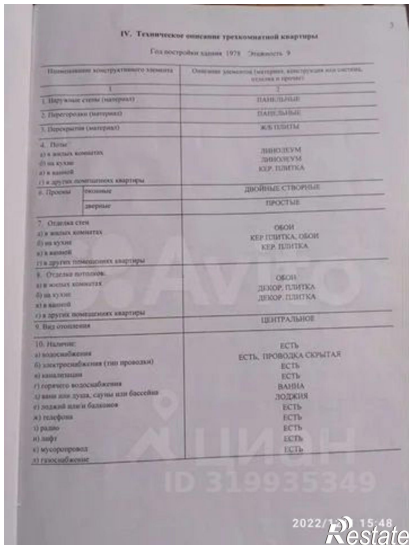


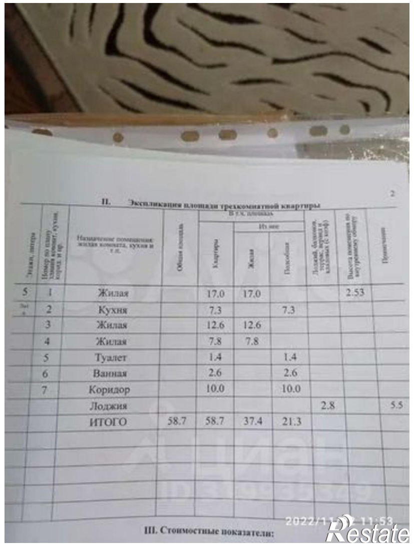
2025/07/06 16:30
Новочебоксарск, Россия


2025/07/06 16:30
Новочебоксарск, Россия


2025/07/06 16:30
Новочебоксарск, Россия

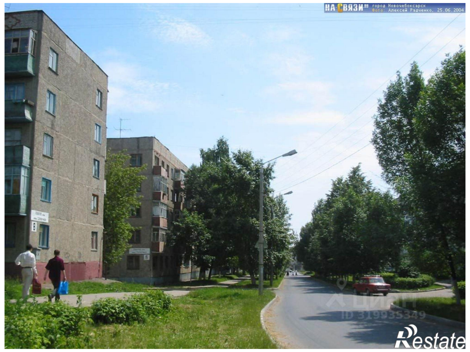
2025/07/06 16:27
Новочебоксарск, Россия


IV. Техническое описание трехкомнатной квартиры
Год постройки здания 1978 Этажность 9
Наименование конструктивного элемента
Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1
2
1. Наружные стены (материал)
ПАНЕЛЬНЫЕ
2. Перегородки (материал)
ПАНЕЛЬНЫЕ
3. Перекрытия (материал)
Ж/Б ПЛИТЫ
4. Полы:
а) в жилых комнатах
ЛИНОЛЕУМ
б) на кухне
ЛИНОЛЕУМ
в) в ванной
КЕР. ПЛИТКА
г) в других помещениях квартиры
5. Проемы
оконные
ДВОЙНЫЕ СТВОРЧАТЫЕ
дверные
ПРОСТЫЕ
7. Отделка стен
а) в жилых комнатах
ОБОИ
б) на кухне
КЕР. ПЛИТКА, ОБОИ
в) в ванной
КЕР. ПЛИТКА
г) в других помещениях квартиры
8. Отделка потолков
а) в жилых комнатах
ОБОИ
б) на кухне
ДЕКОР. ПЛИТКА
в) в ванной
ДЕКОР. ПЛИТКА
г) в других помещениях квартиры
9. Вид отопления
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
10. Наличие:
а) водоснабжения
ЕСТЬ
б) электроснабжения (тип проводки)
ЕСТЬ, ПРОВОДКА СКРЫТАЯ
в) канализации
ЕСТЬ
г) горячего водоснабжения
ЕСТЬ
д) ванн или душа, сауны или бассейна
ВАННА
е) лоджий или балконов
ЛОДЖИЯ
ж) телефона
ЕСТЬ
з) радио
ЕСТЬ
и) лифт
ЕСТЬ
к) мусоропровода
ЕСТЬ
л) газоснабжение



2

II. Экспликация площади трехкомнатной квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание
				Квартиры	Из нее				
					Жилая	Подсобная			
5	1	Жилая		17.0	17.0			2.53	
[illegible]	2	Кухня		7.3		7.3			
	3	Жилая		12.6	12.6				
	4	Жилая		7.8	7.8				
	5	Туалет		1.4		1.4			
	6	Ванная		2.6		2.6			
	7	Коридор		10.0		10.0			
		Лоджия					2.8		5.5
		ИТОГО	58.7	58.7	37.4	21.3			

III. Стоимостные показатели: