

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Первомайская улица, 8

Чувашская Республика, Новочебоксарск, Первомайская улица, 8

5 150 000 Р

78 030Р за м²



66.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в уютном микрорайоне Юраково, расположенная по адресу: Первомайская улица, 8. Общая площадь квартиры составляет 66 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Квартира тёплая, не торцевая. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому не нужно беспокоиться о бытовых неудобствах. Придомовая территория ухожена, есть парковочные места для автомобилей. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 19, детские сады 2 и 7, детская поликлиника и магазины. Это делает проживание в квартире удобным и комфортным. Транспортная доступность также на высоте — от дома можно быстро добраться до остановок общественного транспорта, что значительно упрощает передвижение по городу. Квартира продается от собственника, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Приглашаю вас на просмотр этой замечательной квартиры! Это отличная возможность приобрести жилье мечты в одном из лучших районов города. Звоните и договоримся о просмотре на удобное для вас время!

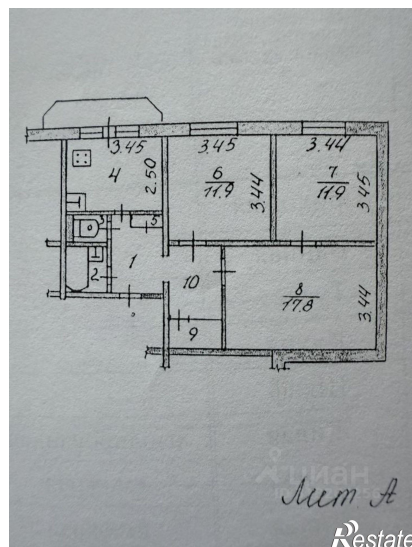
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196702634](tel:+79196702634)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		



II. Экспликация площади трехкомнатной квартиры

Номер по плану, назначение помещений, жилая комната, кухня и т.п.	Характеристика комнаты	В т.ч. площадь		Высота помещений по проекту, м
		Общая площадь трехкомнатной квартиры	Из нее	
		Жилая	Полсобная	
1	Прихожая	4.4	4.4	2.67
2	Ванная	2.5	2.5	
3	Туалет	1.0	1.0	
4	Кухня	8.6	8.6	
5	Шкаф	0.5	0.5	
6	Жилая изолированная	11.9	11.9	
7	Жилая смежная	11.9	11.9	
8	Жилая смежная	17.8	17.8	
9	Кладовка	1.8	1.8	
10	Коридор	4.4	4.4	
	Балкон			1.0
	ИТОГО	65.8	64.8	23.2
				1.0

III. Сметная таблица



