

Купить производственную площадь за 1 300 000 000 рублей на 21, 101 к351

Чувашская Республика, Новочебоксарск, 21, 101 к351

1 300 000 000 Р

93 539Р за м²



13898.00 м²

Общая

Продаётся производственный комплекс(технопарк) площадью 13898.4 кв. м на участке 16417 кв.м,, открывающий возможности для выпуска химической и композитной продукции, металлообработки, расположенный в рамках санитарно-защитной промышленной зоны ПАО Химпром в г. Новочебоксарск, Чувашской республики вблизи федеральных трасс М-7 Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа , вблизи речного порта. Нахождение производственного комплекса в промышленной зоне ПАО Химпром позволяет разместить производство с ОБРАЩЕНИЕМ ВЕЩЕСТВ 1.2.3.4.класса ОПАСНОСТИ, доступ к ЦКП и общей технологической инфраструктуре(лаборатория химическая, лаборатория композитных материалов). Производственная площадь 9548 кв.м , офисная 1673 кв.м,, Бытовые помещения 144 кв.м Вспомогательные производственные помещения 756 кв.м. 10 производственных помещений для размещения пожароопасных производств, 4 производственных помещения для размещения взрыво-пожарных производств. Высота потолков основного здания с цехом 10 метров до несущих конструкций. Несущие конструкции, стены из огнестойких материалов, наливные полы, косметический ремонт. Электричество 2.4 мегаватта, природный газ, водоснабжение, канализация, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, скоростной интернет, пропускной режим. Имеются линии; ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170770614](tel:+79170770614)

Характеристики

Этажей всего 2



