

Купить помещение свободного назначения за 27 851 200 рублей на ул Солнечная, 12

Чувашская Республика, Городской округ Новочебоксарск, Новочебоксарск, ул Солнечная, 12

27 851 200 Р

21 691Р за м²



1284.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Эксклюзивное предложение! Продается **ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС** — крытый спортивный комплекс в г. Новочебоксарск! Реальная доходность до 500 000 рублей в месяц! Срок окупаемости инвестиций менее 5 лет! Комплекс представляет собой отдельно стоящее здание, расположенное на земельном участке 0,55 Га. К зданию подведены все коммуникации: ГАЗ, центральный водопровод, центральная канализация! **РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА:** Развитая жилая зона с подведенными коммуникациями и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены оборудованный спортивный стадион, спортивная школа, общеобразовательные школы, объекты социальной инфраструктуры, жилые микрорайоны, коттеджный поселок. Здание находится в 300 метров от остановки общественного транспорта Детский городок по ул. Советской, в непосредственной близости от ОМВД по г. Новочебоксарск, Прокуратура (г. Новочебоксарск). Есть собственная оборудованная парковка на 8 машиномест. **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:** **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ** здания — 1284 кв. м. Этажность здания 2. 1 этаж 1200 кв. м. На 1 этаже расположены: — крытая универсальная площадка (20x40) (подходит для проведения соревнований по футболу, волейболу, большому теннису, гандболу), — гимнастический зал (подходит для занятий йогой, пилатесом, бальными танцами), — раздевалки, — душевые ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876603102](tel:+79876603102)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

